

# 貸工場・倉庫

## 板橋区新河岸2

## 199坪

## 工業

### 最寄駅

都営三田線『高島平』駅 徒歩16分

### 概要

- 所在地 / 東京都板橋区新河岸2-19-16
- 建物 / 鉄骨造2階建 一棟
- 床面積 / 1階 330.09㎡ (99.85坪)  
2階 330.09㎡ (99.85坪)  
合計 660.18㎡ (199.70坪)
- 用途地域 / 工業地域
- 築年数 / 1971年3月
- 接道 / 北側5.7m

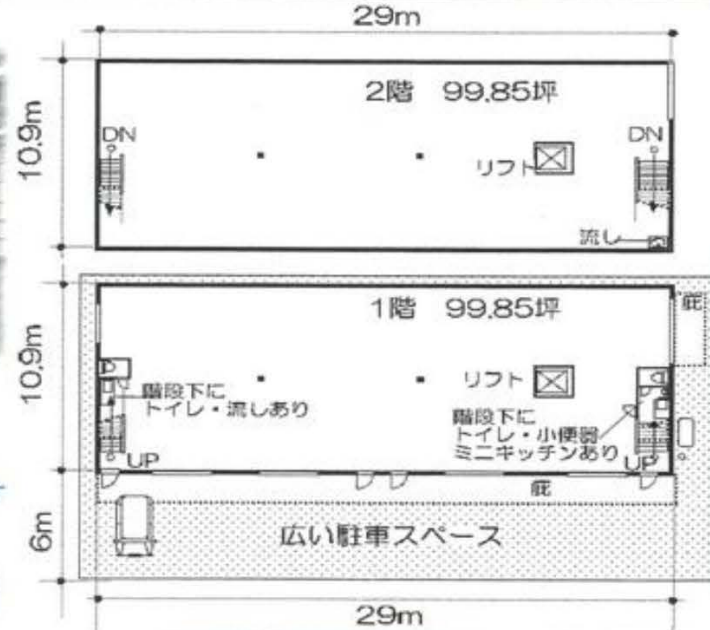
### 賃貸条件

- 月額賃料 (消費税10%込) **¥1,320,000-**
- 保証金 4ヶ月
- 償却 なし
- 契約期間 3年(更新可)
- 現況 空き
- 礼金 2ヶ月
- 管理・共益費 なし
- 更新料 新賃料の1ヶ月
- 引渡日 即日

### コメント

- ★前面駐車スペース有(約78坪)
- ★工業地域(第1種特別工業地区)
- ★天井高 1階 3.45m/2階 2.8~4.2m
- ★リフト有(幅1.3m, 高さ1.65m, 奥行き1.4m)
- その他諸条件相談できます

### 案内図など



・リフトあり(500kg)

※利用の際は動力の引込みが必要となります

・2階床荷重: 300kg/m<sup>2</sup>



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。